

2025.11.  
www.lh.or.kr

수도권제1순환고속도로

별가람마을

별내 별가람역

별내아이파크 2차아파트

별내 체육공원

별가람 고등학교

별가람마을 1-8단지

서별내 IC

동별내 IC

남별내 IC

세종포천고속도로

별내 IC

주 소 : 경기도 남양주시 별내동 816-1  
오시는 길 : (지하철) 별내별가람역(4호선) 2번 출구(도보 6분 거리)  
(버스) 수도권119특수구조대.별내빙상장입구 하차  
- 일반버스 : 땡큐50  
- 마을버스 : 80, 85-1, 땡큐20

왕이 머물던 곳.  
당신의  
미래가 머무는 곳!

왕이 머물던 그곳에서,  
이제는

왕이 머물던 그곳에서,  
이제는  
나의 미래를 꿈꿉니다.

**남양주왕숙**

**B-17블록**  
공공분양

[전용 74m<sup>2</sup>·84m<sup>2</sup>] 총 491세대

왕숙역 트리플역세권,  
걸어서 10분대

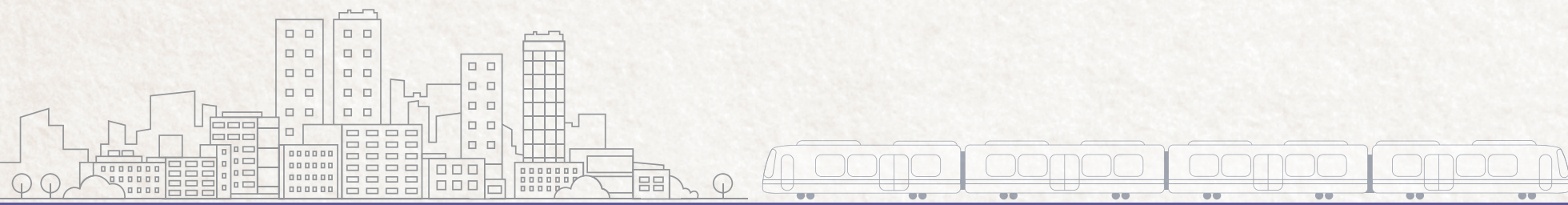
**1600-1004**

LH 홈페이지 [www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)  
LH 청약플러스 <http://apply.lh.or.kr>





GTX-B, 강동하남남양주선(9호선 연장) 예정  
서울 20분대의 우수한 교통망과 천마산, 왕숙천 등  
우수한 자연 경관을 가진 남양주왕숙은  
당신의 미래가 머물기에 부족함이 없을 것입니다.



전망 밝은  
역세권



공원만 따라가면  
초등학교

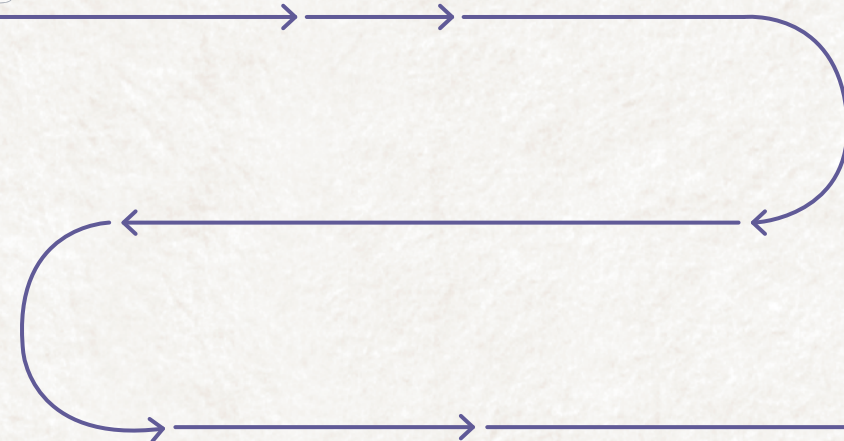


십분 더 편리한  
생활인프라



볼수록 전망 좋은  
풍경

왕이  
머물던 곳.  
당신의  
미래가 머무는  
곳!



## Contents

INTRO	02
이미지투시도	04
지역조감도   위치도	06
지구조감도   토지이용계획도	08
단지조감도   단지배치도	10
시스템	12
UNIT PLAN   단위세대	14
단지배치도   동호배치도	26
마감재시설내역	28





# 기대가 머무는 곳 자연이 머무는 곳

그곳이 바로 당신의 미래가  
머무는 곳입니다.



※ 상기 이미지투시도, CG, 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 이미지투시도, CG, 이미지컷은 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공이 변경될 수 있습니다.

※ 태양광 발전설비 집광판이 옥상에 설치될 예정이며, 태양광 모듈의 형태, 위치 등이 변경될 수 있습니다.

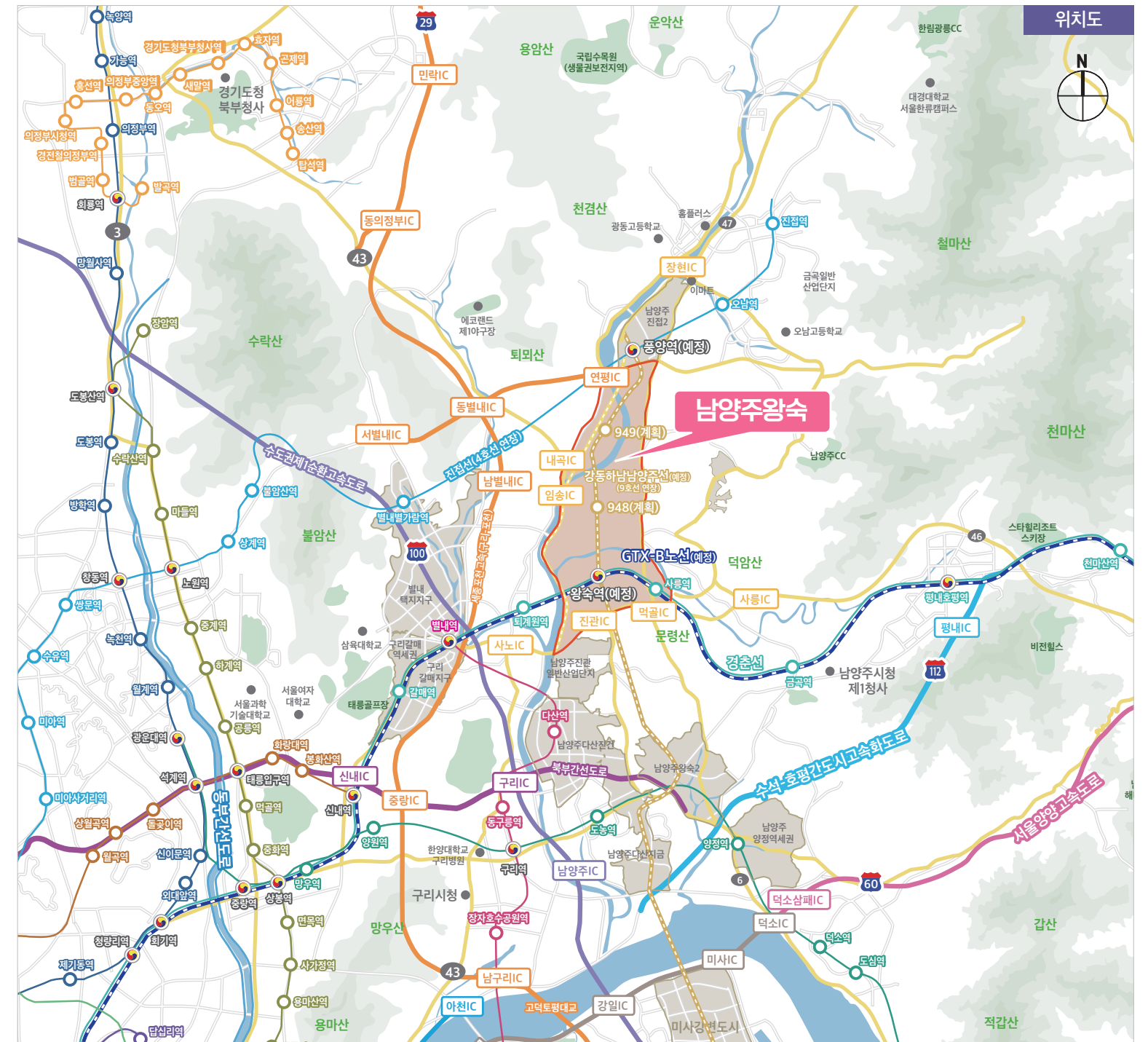
※ 방음벽은 관계기관 협의에 따라 변경될 수 있습니다.





# GTX-B, 강동하남남양주선(9호선 연장), 경춘선 역사 신설(예정) 등

남양주왕숙의 가치는 시간이 흐를수록 더 빛날 것입니다.



## 서울이 더 빨라지는 교통망

세종포천·수도권제1순환고속도로와 GTX-B, 강동하남남양주선(9호선 연장), 경춘선 역사 신설(예정) 등 서울이 더 가까워지는 입체 교통망이 완성됩니다.

## 삶의 여유를 더하는 자연경관

천마산, 왕숙천 등 맑은 기운이 흐르는 우수한 자연 경관이 삶에 여유를 더해 드립니다.



왕숙천



강동하남남양주선(9호선 연장)

※ 상기 지역조감도 및 위치도, CG, 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 상기 지역조감도 및 위치도, CG, 이미지컷은 개발 후의 예상 이미지이며 기반시설계획은 지구계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.  
 ※ 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 지구계획의 변경, 해당관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있습니다.  
 ※ 상기 조감도 및 위치도에 표현된 교통망(도로, 철도 노선 및 역 포함)은 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 다를 수 있으며 향후 변경될 수 있습니다.





...

## 맑은 기운이 감도는 수변공원과 근린공원, 학교가기 좋은 도보 학군 등

당신의 미래가 머물기에 좋은 남양주왕숙 B-17블록입니다.

지구조감도



금회공급 B-17블록

※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도, CG, 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도, CG, 이미지컷은 개발 후의 예상 이미지이며 기반시설계획은 지구계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.

※ 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 지구계획의 변경, 해당관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있습니다.

토지이용계획도



범례

- 공공주택지구 경계
- 특별계획구역 경계
- 단독주택
- 공동주택(연립)
- 공동주택(아파트)
- 주거유형복합
- 주상복합
- 근린생활시설
- 상업시설
- 자족복합
- 자족시설
- 공공복합
- 유보지(복합형)
- 산업시설
- 산업지원시설
- 업무시설
- 공원
- 녹지
- 공공공지
- 하천
- 교육시설
- 보육시설
- 도로
- 보행자도로(10m)
- 보행자도로
- 주차장
- 철도
- 문화시설
- 커뮤니티시설
- 공공업무시설
- 종교시설
- 광장
- 주유소
- 집단여러지시설
- 전기공급설비
- 수도시설
- 저류지
- 가스공급설비



남양주왕숙 B-17BL  
공공분양주택

왕숙역(예정)



# 자부심을 높여주는 조경특화, 편리함을 더하는 커뮤니티!

남양주왕숙 B-17BL은 당신의 가족이 머물기에 좋은 곳입니다

단지조감도



※ 상기 단지조감도 및 단지배치도, CG, 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 상기 단지조감도 및 단지배치도, CG, 이미지컷은 개발 후의 예상 이미지이며, 기반시설계획은 지구계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.  
 ※ 태양광 발전설비 집광판이 옥상에 설치될 예정이며, 태양광 모듈의 형태, 위치 등이 변경될 수 있습니다.  
 ※ 방음벽은 관계기관 협의에 따라 변경될 수 있습니다.

남양주왕숙 B-17블록  
공공분양(총 491세대)

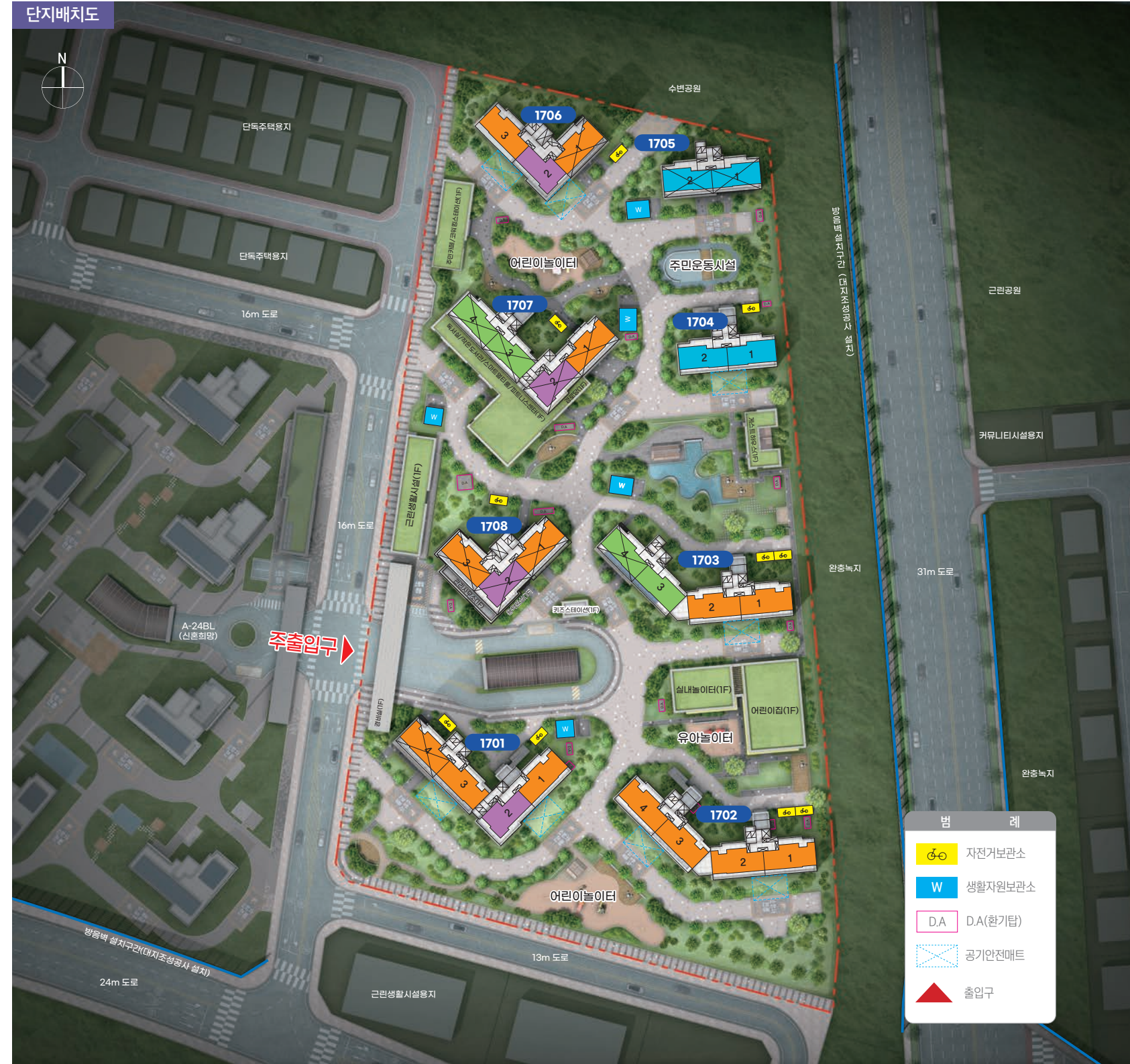
74A  
82세대

74B  
46세대

84A  
271세대

84B  
92세대

단지배치도

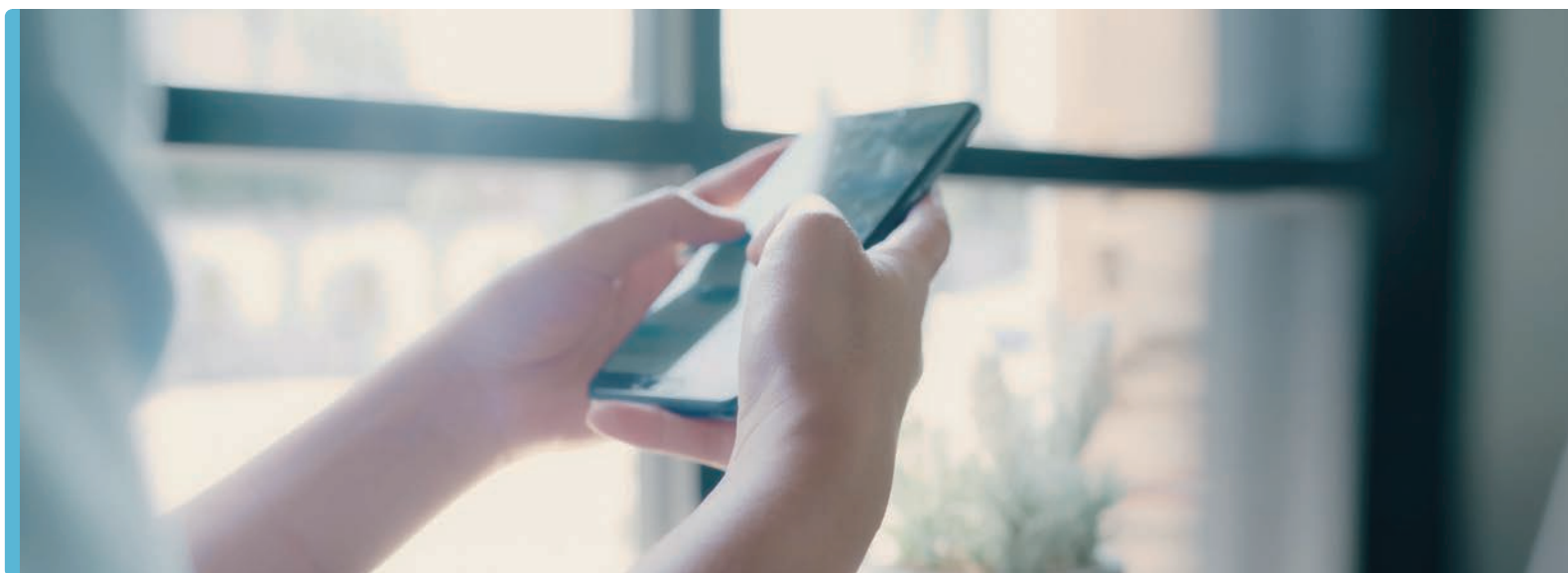


※ 한전 PAD는 관계기관 협의 후 단지 내 설치될 예정입니다.  
 ※ 단지 내 조경시설물과 식재계획 등은 변경될 수 있습니다.





## 일상의 안전함과 편리함을 위한 스마트 · 보안 시스템



### 차량 출입 통제시스템

입주민의 차량번호를 자동 인식하여 편리하고 안전하게 출입

### AI 주차유도시스템

주차 가능 공간을 신속하게 파악하고, 차량주차위치 확인 가능

### CCTV 시스템

지하 주차장, 단지 내 출입구, 어린이 놀이터, 엘리베이터 등에 CCTV 설치

### 스마트 원패스(One-Pass)

스마트폰(앱)으로 공동 현관문 자동 개방

### 원격검침시스템

전기, 가스, 수도 등의 사용량 원격 검침 조회 가능

### 홈네트워크 시스템

월패드로 방문자 확인 가능, 세대 현관과 공동 현관의 문 열림 제어

### 초고속 정보통신시스템(특등급, 예비인증)

초고속 정보통신설비를 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용 가능(서비스 개별 가입)



## 쾌적한 공간, 건강한 삶을 위한 에너지 · 웰빙 시스템



### 거실 LED 조명제어시스템

월패드를 통해 조명의 밝기를 조절할 수 있는 에너지절약 시스템

### 대기전력 차단장치

사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여 전기 사용량 절감

### 스마트홈 생활정보기

외출 시 세대 내 전등의 일괄 소등, 가스 차단제어, 엘리베이터 호출 가능

### 싱크 수전용 절수기

사용이 편리한 센서식 절수기 설치로 물 사용량 절약

### 스마트 환기 시스템

외부공기 유입 용이 및 열손실 감소로 에너지 절약적인 환기시스템 도입(제1종 환기시스템)

### 비데

청결하고 건강한 생활을 위하여 욕실에 비데 설치

### 음식물 탈수기

음식물 쓰레기의 수분을 줄여 편리함과 경제성 향상

### 실별 온도조절기

각 실별로 온도조절을 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 주거환경 제공



74A

82세대

74B

46세대

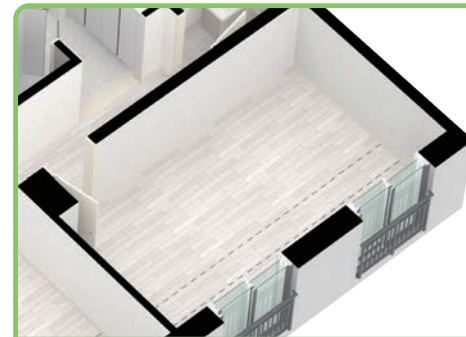
주택면적		
구분	74A	74B
전 용 면 적	74.9500㎡	74.9700㎡
주 거 공 용 면 적	24.5153㎡	24.5218㎡
기 타 공 용 면 적	9.4038㎡	9.4062㎡
주 차 장 면 적	46.4362㎡	46.4486㎡
계 약 면 적	155.3053㎡	155.3466㎡

서비스 면적		
구분	74A	74B
서 비 스 면 적 계	35.34㎡	35.34㎡

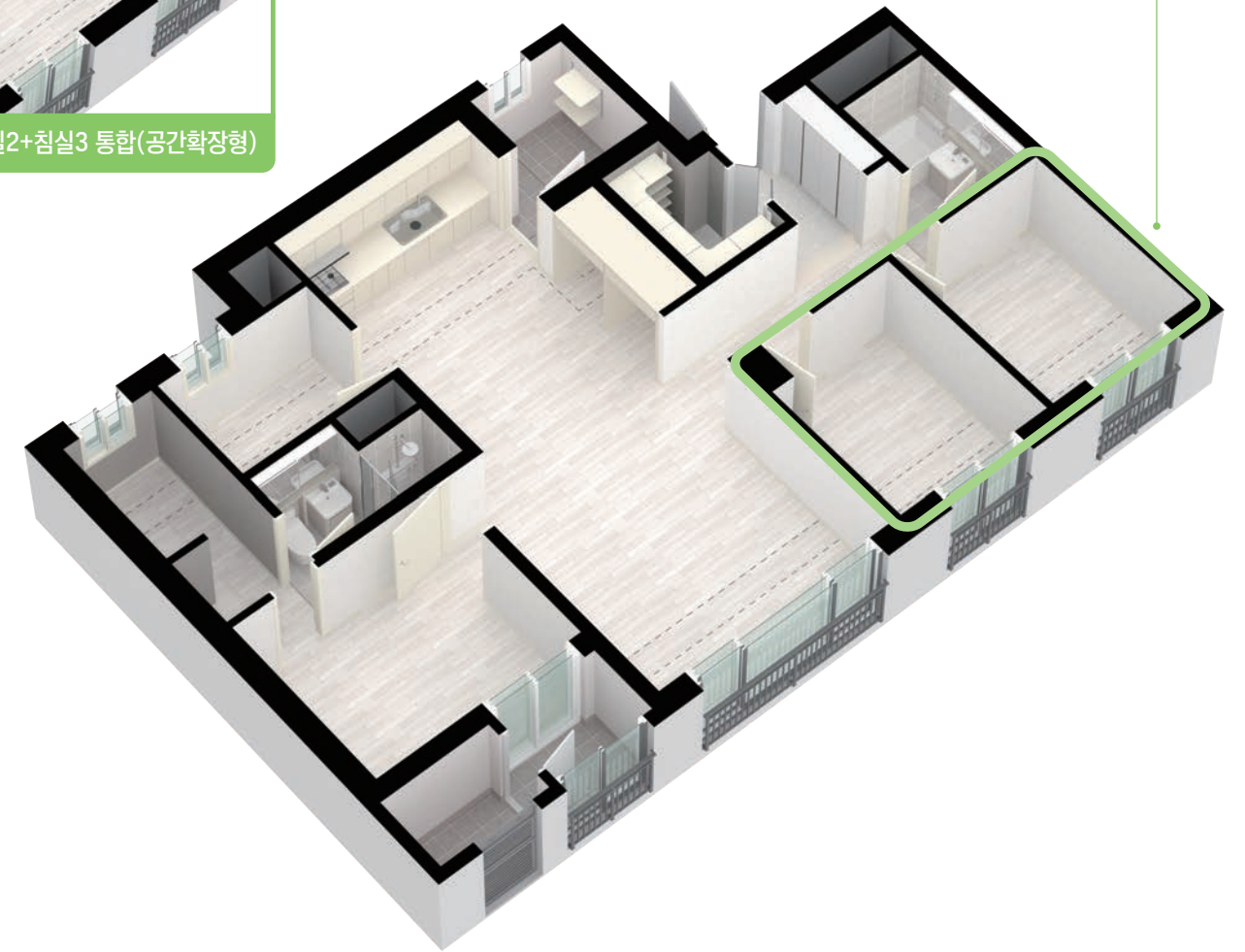
※ 확장면적, 비확장발코니, 실외기실, 다용도실 등 포함

전용면적		
구분	74A	74B
거 실	13.81㎡	13.81㎡
침 실 1	11.10㎡	11.12㎡
침 실 2	5.91㎡	5.91㎡
침 실 3	5.80㎡	5.80㎡
주 방 / 식 당	10.59㎡	10.60㎡
욕 실 1	3.62㎡	3.63㎡
욕 실 2	3.69㎡	3.69㎡
알 파 룸	2.97㎡	2.95㎡
드 레 스 룸	4.44㎡	4.42㎡
현 관	5.84㎡	5.84㎡
복 도	5.07㎡	5.07㎡
발 코 니 초 과	2.11㎡	2.13㎡
합 계	74.95㎡	74.97㎡

※ 74A, 74B는 평면도 상 수치는 같으나 벽체 두께가 달라 면적이 상이함



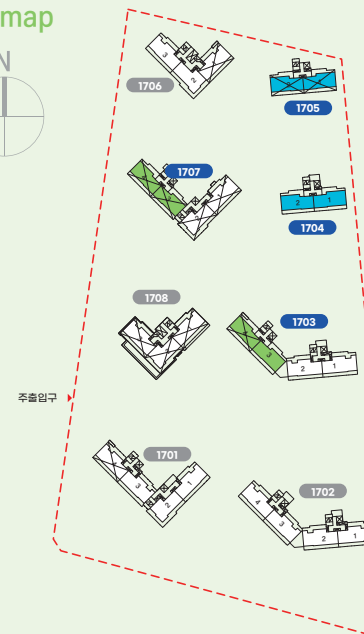
[공간옵션 A] 침실2+침실3 통합(공간확장형)



[공간옵션 A] 침실2+침실3 통합(공간확장형)



### Keymap



- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로서 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 지하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 선탱기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- ※ 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.  
(하향식 피난구 설치위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 필로티 및 부대시설 직상부 세대(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.



# 74A·74B

## PREMIUM OPTION | 공간옵션 & 물품옵션

입주자의 라이프스타일에 맞춰 공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

- ※ 기본형은 무상 적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 적용 됩니다.
- ※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실)은 설치되지 않습니다.
- ※ 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.
- ※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.
- ※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
- ※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.
- ※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 화재감지기는 현관 중문, 드레스룸 도어 등 공간이 계획되는 옵션을 선택하는 경우 해당 공간에 설치됩니다.




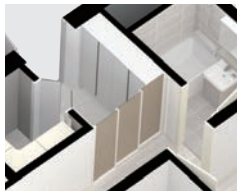























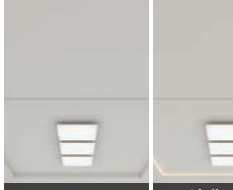



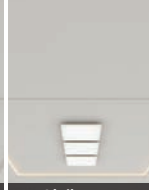
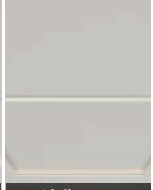
기본형

[공간옵션 A] 침실2 + 침실3 통합(공간확장형)



유형	기본형	추가 선택품목	비고
현관	중문 미설치	1 3연동 중문 수동	기본설치: 신발장 + 창고 도어 + 창고 선반
주방	주방상판 (인조대리석) + 주방벽(도기질타일) + 아일랜드 식탁 미설치 + 기본 싱크볼	2-1 주방 벽/상판(엔지니어드스톤) + 사각싱크볼	* 2-1~2-3 중 택 1
		2-2 주방 벽/상판(엔지니어드스톤) + 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤) + 사각싱크볼 + 조명	
		2-3 아일랜드 식탁(인조대리석) + 조명	
		3 인덕션(3구)	
알파룸	기본 알파룸 (팬트리 미설치)	4 냉장고장 + 키큰장	* 7-2 선택 시에만 선택가능
		5 주방 팬트리: 팬트리도어 + 선반	
침실	가구 미설치 침실1 화장대벽체 + 공틀 드레스룸벽체	6 침실1 불박이장(슬라이딩)	* 7-1~7-3 중 택 1 * 7-1, 7-2 선택 시 옵션 5 중복 선택 불가 * 7-2 선택 시 알파룸 공간 축소 및 일부공간 팬트리로 활용
		7-1 침실1 파우더가구 + 드레스룸도어 + 시스템선반	
		7-2 침실1 통합형 드레스룸SET1: 가구도어 + “ㄱ자” 시스템선반 + 시스템파우더	
		7-3 침실1 통합형 드레스룸SET2: 가구도어 + “일자형” 시스템선반(2면) + 시스템파우더	
		8 침실2 불박이장	
		9 침실3 불박이장	
		10 침실2 + 침실3 통합형 와이드불박이장(슬라이딩도어, 세로배치형)	
시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	11-1 거실 + 침실1	* 11-1~11-5 중 택 1 * 11-2~11-5는 공간옵션 기본형 선택 시 선택가능 * 11-1~11-5는 공간옵션 [A]공간확장형 선택 시 선택가능 * 5 선택 시 11-1, 11-2 선택 불가
		11-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	
		11-3 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 알파룸	
		11-4 거실 + 침실1 + 침실2, 침실3 통합	
		11-5 거실 + 침실1 + 침실2, 침실3 통합 + 알파룸	
조명	직부조명 (거실 및 침실) ※ 거실 직부조명 디밍제어 가능	12-1 [거실] 직부조명+우물천장 간접조명(4면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	* 12-1~12-2 중 택 1 * 12-2 선택 시 거실 직부조명 미설치
		12-2 [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	
		13 [아트월] 간접조명	
바닥재	강화합판마루	14 기능성 롬카펫 바닥 (전체)	부분 시공 불가

### 물품옵션

1 3연동 중문 수동	2 주방 벽/상판(엔지니아드스톤) + 사각싱크볼	2 주방 벽/상판(엔지니아드스톤) + 아일랜드 식탁(엔지니아드스톤) + 사각싱크볼 + 조명	
 기본형	 선택 1	 기본형	
	 선택 2-1	 선택 2-2	
2 아일랜드 식탁(인조대리석) + 조명	3 인덕션(3구)	4 냉장고장 + 키큰장	
 기본형	 기본형	 기본형	
 선택 2-3	 선택 3	 선택 4	
5 주방 팬트리: 팬트리도어 + 선반	6 침실1 불박이장(슬라이딩)	7 침실1 파우더가구 + 드레스룸도어 + 시스템선반	
 기본형	 기본형	 기본형	
 선택 5	 선택 6	 선택 7-1	
7 침실1 통합형 드레스룸SET1: 가구도어 + "ㄱ자" 시스템선반 + 시스템파우더	7 침실1 통합형 드레스룸SET2: 가구도어 + "일자형" 시스템선반(2면) + 시스템파우더	8 침실2 불박이장	
 기본형	 기본형	 기본형	
 선택 7-2	 선택 7-3	 선택 8	
9 침실3 불박이장	10 침실2 + 침실3 통합형 와이드불박이장(슬라이딩도어, 세로배치형)	12 조명 특화	13 조명 특화
 기본형	 기본형	 기본형	 선택 13
 선택 9	 선택 10	 선택 12-1	 선택 12-2

※ 거실 이미지입니다.



84A

271세대

주택면적	
구분	84A
전 용 면 적	84.9100㎡
주 거 공 용 면 적	27.7731㎡
기 타 공 용 면 적	10.6534㎡
주 차 장 면 적	52.6071㎡
계 약 면 적	175.9436㎡

서비스 면적	
구분	84A
서 비 스 면 적 계	37.33㎡

전용면적		
구분		84A
거실		16.48㎡
침실 1		12.45㎡
침실 2		6.55㎡
침실 3		6.43㎡
주방 / 식당		9.73㎡
욕실 1		3.78㎡
욕실 2		3.48㎡
알파룸		6.73㎡
드레스룸		4.71㎡
현관		4.98㎡
복도		6.28㎡
발코니 초과		3.31㎡
합계		84.91㎡



1706동 1호세대, 1708동 3호세대 적용



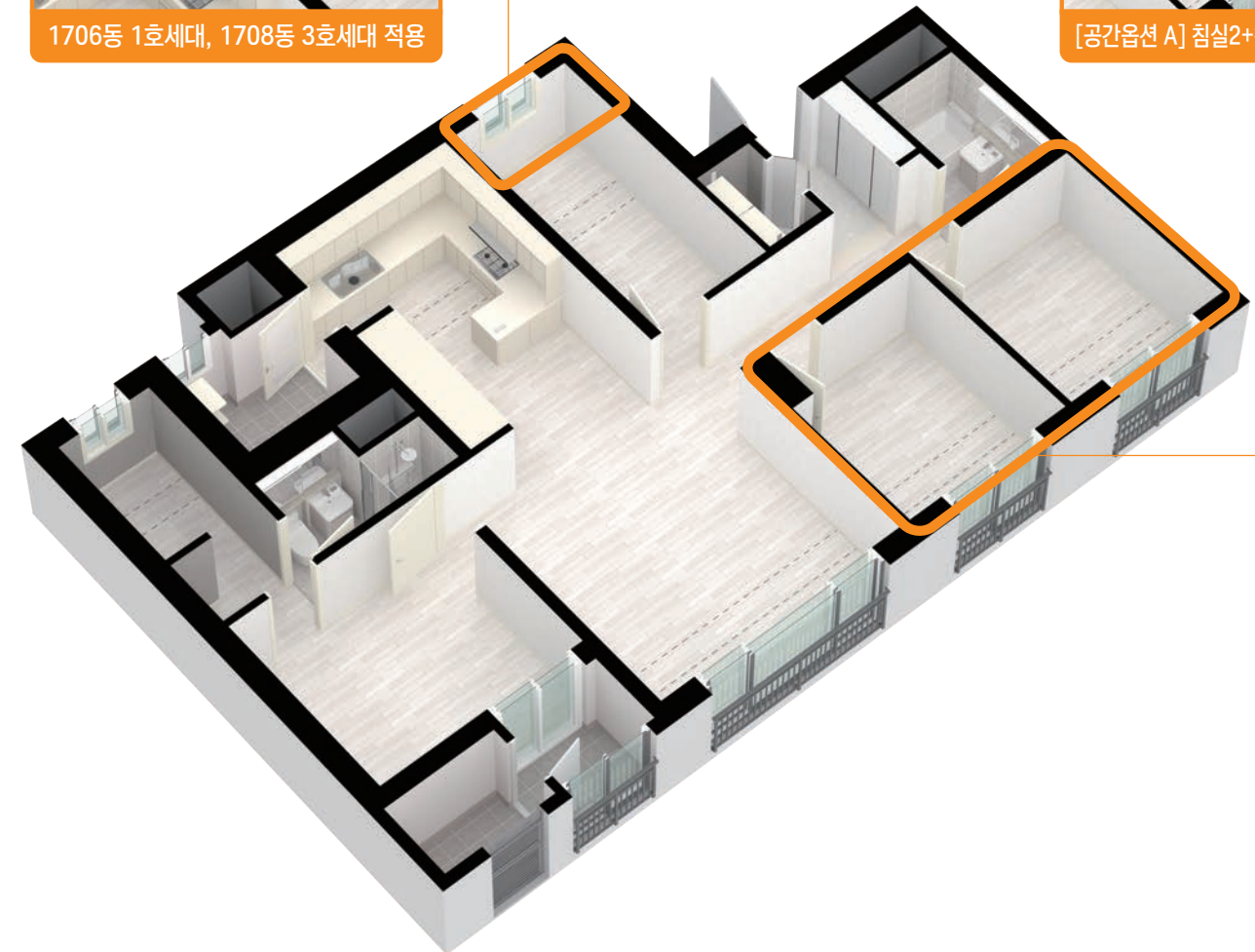
[공간옵션 A] 침실2+침실3 통합(공간확장형)



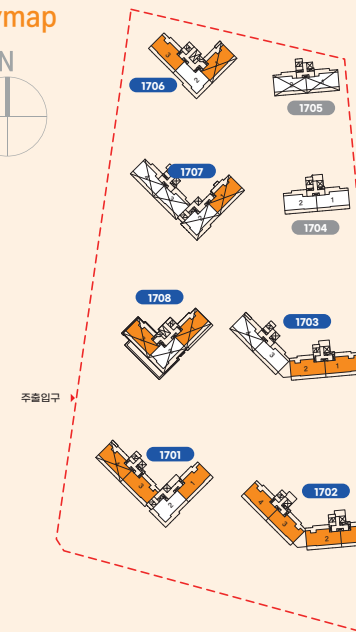
1706동 1호세대, 1708동 3호세대 적용



[공간옵션 A] 침실2+침실3 통합(공간확장형)



### Keymap



- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로서 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 적하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- ※ 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.
- ※ (하향식 피난구 설치위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 필로티 및 부대시설 직상부 세대(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.



# 84A PREMIUM OPTION | 공간옵션 & 물품옵션

입주자의 라이프스타일에 맞춰 공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

※ 기본형은 무상 적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 적용 됩니다.  
※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실)은 설치되지 않습니다.  
※ 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.  
※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.  
※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.  
※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.  
※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.  
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.  
※ 화재감지기는 현관 중문, 드레스룸 도어 등 공간이 구획되는 옵션을 선택하는 경우 해당 공간에 설치됩니다.

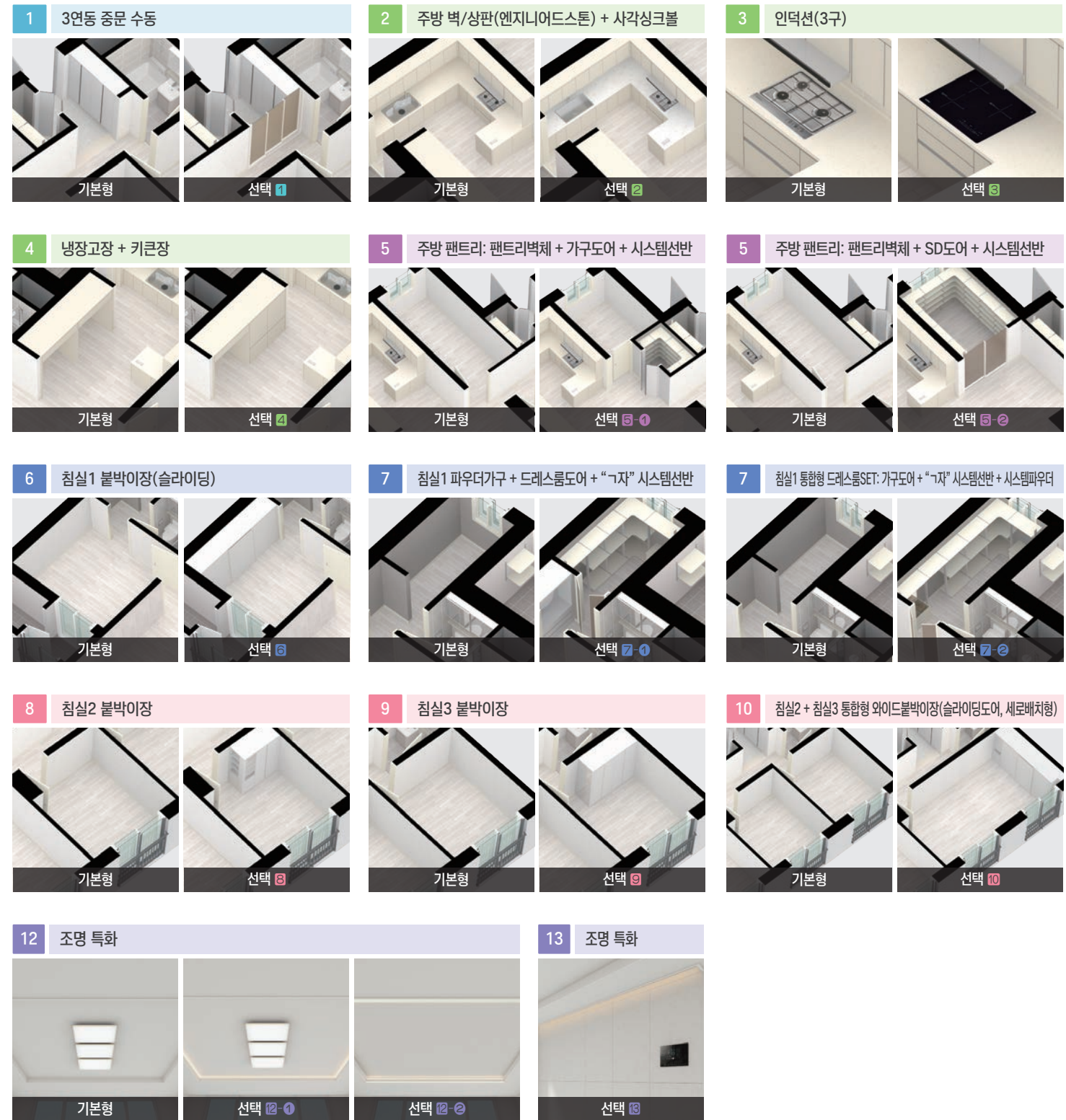


[공간옵션 A] 침실2 + 침실3 통합(공간확장형)



유형	기본형	추가 선택품목	비고
현관	중문 미설치	1 3연동 중문 수동	기본설치: 신발장 + 창고 도어 + 창고 선반
주방	주방상판 (인조대리석) + 주방벽(도기질타일) + 아일랜드 식탁 미설치 + 기본 싱크볼	2 주방 벽/상판(엔지니어드스톤) + 사각싱크볼	
	가스쿡탑(3구)	3 인덕션(3구)	
	냉장고장 + 김치냉장고장	4 냉장고장 + 키큰장	
	기본 알파룸 (팬트리 미설치)	5-1 주방 팬트리: 팬트리벽체 + 가구도어 + 시스템선반 5-2 주방 팬트리: 팬트리벽체 + SD도어 + 시스템선반	* 5-1 선택 시 알파룸 공간 축소 및 일부공간 팬트리로 활용 * 5-2 선택 시 알파룸을 팬트리로 활용
침실	가구 미설치 침실1 화장대벽체 + 공틀 드레스룸벽체	6 침실1 불박이장(슬라이딩)	
		7-1 침실1 파우더가구 + 드레스룸도어 + “ㄱ자” 시스템선반	* 7-1~2 중 택 1
		7-2 침실1 통합형 드레스룸SET: 가구도어 + “ㄱ자” 시스템선반 + 시스템파우더	
		8 침실2 불박이장	
		9 침실3 불박이장	
		10 침실2 + 침실3 통합형 와이드불박이장(슬라이딩도어, 세로배치형)	
시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	11-1 거실 + 침실1	* 11-1~5 중 택 1 * 11-2~5는 공간옵션 기본형 선택 시 선택가능 * 11-4~5는 공간옵션 [A]공간확장형 선택 시 선택가능 * 5-2 선택 시 11-5, 11-5 선택 불가
		11-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	
		11-3 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 알파룸	
		11-4 거실 + 침실1 + 침실2, 침실3 통합	
		11-5 거실 + 침실1 + 침실2, 침실3 통합 + 알파룸	
조명	직부조명 (거실 및 침실) ※ 거실 직부조명 디밍제어 가능	12-1 [거실] 직부조명 + 우물천장 간접조명(4면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	* 12-1~2 중 택 1 * 12-2 선택 시 거실 직부조명 미설치
		12-2 [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	
		13 [아트월] 간접조명	
바닥재	강화합판마루	14 기능성 롬카펫 바닥(전체)	부분 시공 불가

## 물품옵션



※ 거실 이미지입니다.



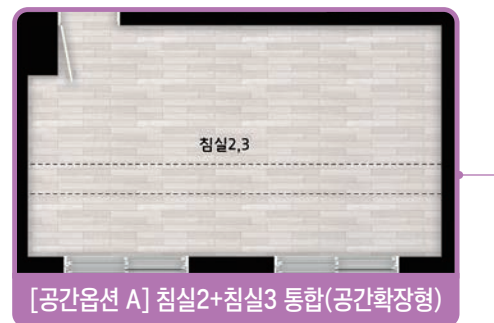
84B

92세대

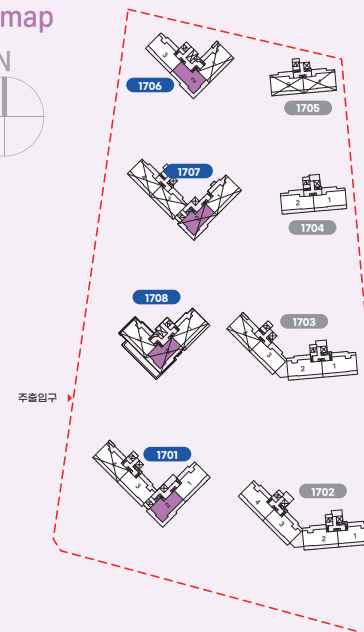
주택면적	
구분	84B
전 용 면 적	84.8900㎡
주 거 공 용 면 적	27.7666㎡
기 타 공 용 면 적	10.6508㎡
주 차 장 면 적	52.5947㎡
계 약 면 적	175.9021㎡

서비스 면적	
구분	84B
서 비 스 면 적 계	32.11㎡

전용면적	
구분	84B
거 실	8.63㎡
침 실 1	12.50㎡
침 실 2	6.22㎡
침 실 3	6.43㎡
주 방 / 식 당	12.82㎡
욕 실 1	3.78㎡
욕 실 2	3.44㎡
팬 트 리 1	2.91㎡
팬 트 리 2	2.46㎡
드 레 스 룸	6.59㎡
현 관	4.99㎡
복 도	7.90㎡
발 코 니 초 과	6.22㎡
합 계	84.89㎡



### Keymap



- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로서 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- ※ 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.
- ※ 필로티 및 부대시설 직상부 세대(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.



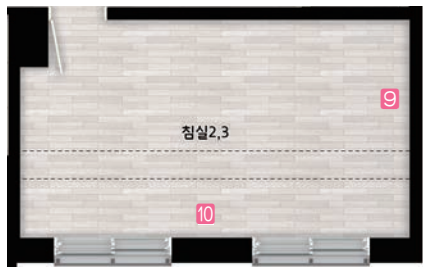
# 84B PREMIUM OPTION | 공간옵션 & 물품옵션

입주자의 라이프스타일에 맞춰 공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

※ 기본형은 무상 적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 적용 됩니다.  
※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실)은 설치되지 않습니다.  
※ 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.  
※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.  
※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.  
※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.  
※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.  
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.  
※ 화재감지기는 현관 중문, 드레스룸 도어 등 공간이 계획되는 옵션을 선택하는 경우 해당 공간에 설치됩니다.

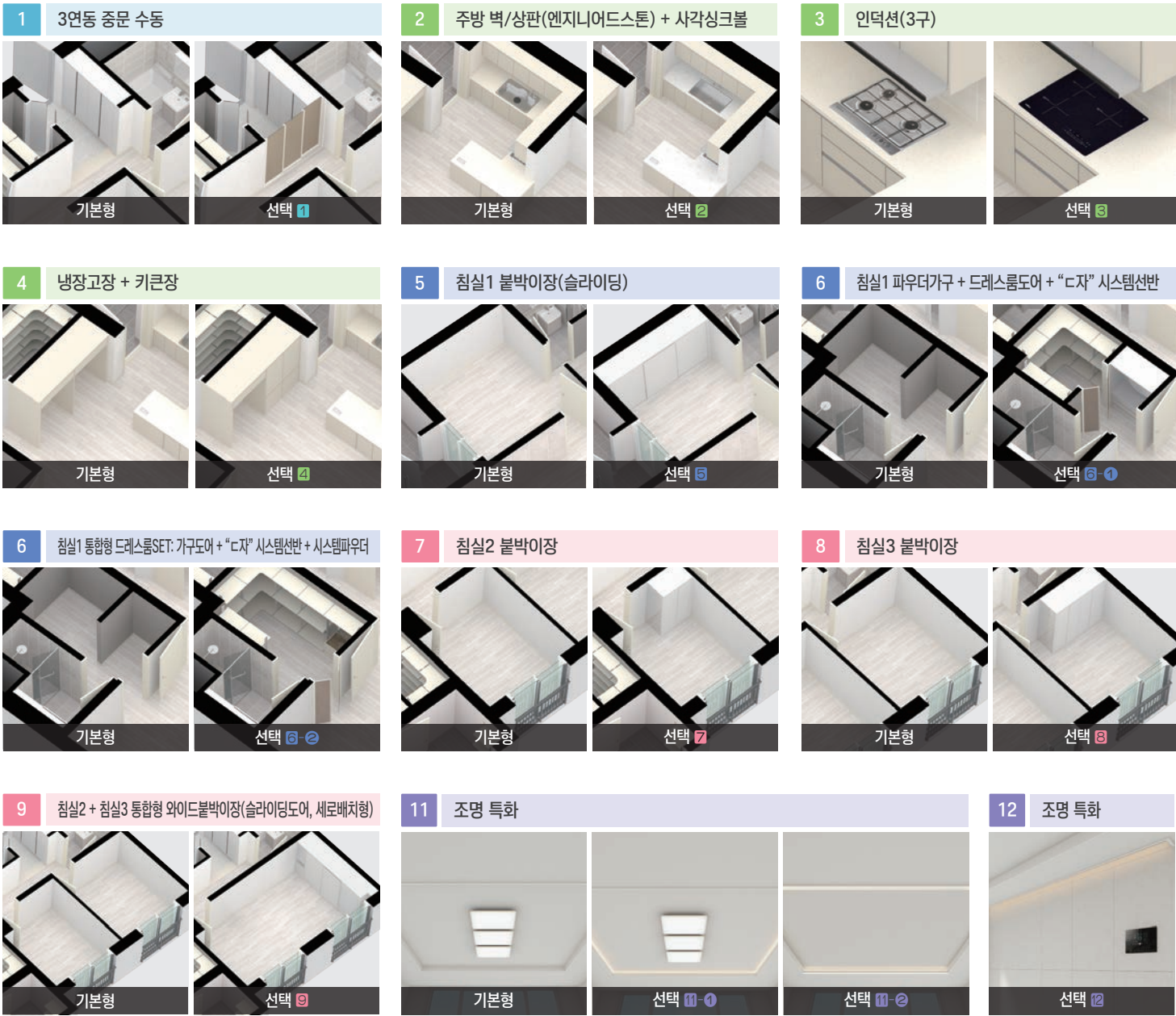


[공간옵션 A] 침실2 + 침실3 통합(공간확장형)



유형	기본형	추가 선택품목	비고
현관	중문 미설치	1 3연동 중문 수동	기본설치: 신발장 + 창고 도어 + 창고 선반
주방	주방상판 (인조대리석) + 주방벽(도기질타일) + 아일랜드 식탁 미설치 + 기본 싱크볼	2 주방 벽/상판(엔지니어드스톤) + 사각싱크볼	
	가스쿡탑(3구)	3 인덕션(3구)	
	냉장고장 + 김치냉장고장	4 냉장고장 + 키큰장	
		5 침실1 불박이장(슬라이딩)	
침실	가구 미설치 침실1 화장대벽체 + 공틀 드레스룸벽체	6-1 침실1 파우더가구 + 드레스룸도어 + "ㄷ자" 시스템선반	* 6-1~2 중 택 1
		6-2 침실1 통합형 드레스룸SET: 가구도어 + "ㄷ자" 시스템선반 + 시스템파우더	
		7 침실2 불박이장	
		8 침실3 불박이장	
		9 침실2 + 침실3 통합형 와이드불박이장(슬라이딩도어, 세로배치형)	
시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	10-1 거실 + 침실1	* 10-1~3 중 택 1 * 10-2는 공간옵션 기본형 선택 시 선택가능 * 10-3은 공간옵션 [A]공간확장형 선택 시 선택가능
		10-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	
		10-3 거실 + 침실1 + 침실2, 침실3 통합	
조명	직부조명 (거실 및 침실) ※ 거실 직부조명 디밍제어 가능	11-1 [거실] 직부조명 + 우물천장 간접조명(4면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	* 11-1~2 중 택 1 * 11-2 선택 시 거실 직부조명 미설치
		11-2 [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	
		12 [아트월] 간접조명	
바닥재	강화합판마루	13 기능성 롬카펫 바닥 (전체)	부분 시공 불가

## 물품옵션



※ 거실 이미지입니다.



## 단지배치도



※ 방음벽은 관계기관 협의에 따라 변경될 수 있습니다.

남양주왕숙 B-17블록  
공공분양(총 491세대)

74A

74B

84A

84B

※ 본 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 본 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

## 동호배치도

22F

21F

20F

19F

18F

17F

16F

15F

14F

13F

12F

11F

10F

9F

8F

7F

6F

5F

4F

3F

2F

1F

2203

2103

2003

1903

1803

1703

1603

1503

1403

1303

1203

1103

1003

903

803

703

603

503

403

303

203

103

2204

2104

2004

1904

1804

1704

1604

1504

1404

1304

1204

1104

1004

904

804

704

604

504

404

304

84A

84B

84A

1701동(80세대)

24F

23F

22F

21F

20F

19F

18F

17F

16F

15F

14F

13F

12F

11F

10F

9F

8F

7F

6F

5F

4F

3F

2F

1F

2403

2303

2203

2103

2003

1903

1803

1703

1603

1503

1403

1303

1203

1101

1001

901

801

701

601

501

401

301

201

101

2404

2304

2204

2104

2004

1904

1804

1704

1604

1504

1404

1304

1204

1102

1002

902

802

702

602

502

402

302

202

102

84A

1702동(70세대)

25F

24F

23F

22F

21F

20F

19F

18F

17F

16F

15F

14F

13F

12F

11F

10F

9F

8F

7F

6F

5F

4F

3F

2F

1F

2503

2403

2303

2203

2103

2003

1903

1803

1703

1603

1503

1403

1303

1203

1101

1001

901

801

701

601

501

401

301

201

101

2504

2404

2304

2204

2104

2004

1904

1804

1704

1604

1504

1404

1304

1204

1102

1002

902

802

702

602

502

402

302

202

102

84A

84B

74A

1703동(72세대)

12F

11F

10F

9F

8F

7F

6F

5F

4F

3F

2F

1F

1201

1101

1001

901

801

701

601

501

401

301

201

101

1202

1102

1002

902

802

702

602

502

402

302

202

102

74B

1704동(24세대)

25F

24F

23F

22F

21F

20F

19F

18F

17F

16F

15F

14F

13F

12F

11F

10F

9F

8F

7F

6F

5F

4F

3F

2F

1F

2501

2401

2301

2201

2101

2001

1901

1801

1701

1601

1501

1401

1301

1201

1101

1001

901

801

701

601

501

401

301

201

2502

2402

2302

2202

2102

2002

1902

1802

1702

1602

1502

1402

1302

1202

1102

1002

902

802

702

602

502

402

302

202

102

2503

2403

2303

2203

2103

2003

1903

1803

1703

1603

1503

1403

1303

1203

1103

1003

903

803

703

603

503

403

303

203

103

84A

84B

84A

1706동(69세대)

25F

24F

23F

22F

21F

20F

19F

18F

17F

16F

15F

14F

13F

12F

11F

10F

9F

8F

7F

6F

5F

4F

3F

2F

1F

2501

2401

2301

2201

2101

2001

1901

1801

1701

1601

1501

1401

1301

1201

1101

1001

901

801

701

601

501

401

301

201

2502

2402

2302

2202

2102

2002

※ 본 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

주제: ☐ 필독



마감재시설내역				
공종	품목		시설내역	비고
현관	현관도어록		디지털형	
	세대현관문		분체도장급	
	바닥		포세린타일	
	마루귀틀		엔지니아어드스톤	
	신발장		데코시트(PET)	
거실/주방	벽지/천정지		실크벽지	
	아트월		포세린타일	
	바닥		강화합판마루	
	주방벽		도기질타일	
	주방가구	문짝	데코시트(PET)	
상판		인조대리석		
침실1	바닥		강화합판마루	
	벽지/천정지		실크벽지	
	문틀/문짝		데코시트	
침실2	바닥		강화합판마루	
	벽지/천정지		실크벽지	
	문틀/문짝		데코시트	
알파룸	바닥		강화합판마루	
	벽지/천정지		실크벽지	
	문틀/문짝		데코시트	
욕실1,2	벽		도기질타일	
	바닥		자기질타일	
	천정		ABS판넬	
주방설비	싱크용절수기		설치(센서식)	
	레인지후드		침니형(직배기용)	
	가스레인지		가스3구형(그릴미부착)	
	음식물탈수기		설치	
욕실설비	욕조(욕실1)		필아크릴	
	욕조수전(욕실1)		선반형(안마헤드)	
	샤워수전(욕실2)		수납형(안마+레인형헤드)	
	양변기		원피스형	
	비데		설치	
	세면기		도기제 세면기(하부장형)	
	욕실수납장		슬라이드형	
	휴지걸이		스마트폰거치대 겸 휴지걸이	
조명설비	실별 조명등		LED	
배선기구	스위치, 콘센트류		설치	
	대기전력 자동 차단장치		설치	
정보통신설비	세대 단말기(월패드)		설치	
	스마트홈 생활정보기		설치	
	IoT 비상호출버튼		설치(욕실2)	
자동빨래건조대			설치	
에어컨 냉매 매립배관			거실(스탠드형), 침실1(벽걸이형)	시스템에어컨 옵션 선택 시 미설치
실별온도조절기			설치	거실 온도조절은 월패드로 통합 제어
세대환기시스템			설치	
비확장 발코니	바닥		자기질타일	
	창호		PVC창호	

※ 상기 마감재는 자재의 품질 · 기타사유 등으로 시공여건 상 동등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

## CHECK LIST

※ 조감도에 표현된 외부 색채계획은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 것으로 변경될 수 있음

※ 단지명칭, 동번호 및 색채는 관계기관의 심의결과에 따라 추후 입주자 모집시의 내용과 달라질 수 있음

※ 팸플릿에 적용된 제품은 자재의 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우 동등 이상의 타사 제품으로 변경 될 수 있음

※ 팸플릿에 적용된 자재는 성능향상을 위한 설치물의 변경, 입주자 동선고려에 따라 형태 및 위치가 변경될 수 있음

※ 팸플릿, 주택전시관 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지 컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며 시공 시 현장여건에 따라 변경될 수 있음

※ 분양안내책자(팸플릿 등)에 표현된 각 단위세대 평면의 치수는 팸플릿 제작 과정상 이해를 돕기 위하여 중심선을 기준으로 작성되었음

※ 주택전시관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 참고 자료로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오기·오탈자 등이 있을 수 있음

※ 주택전시관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물 중 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치 되지 않음

※ 주택전시관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용 부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인허가 과정이나 관련 정책 등의 변화로 변경될 수 있음